

## 1. Inleidende bepaling

In deze regeling wordt verstaan onder:

- 1) de stichting: Stichting Den Heuvel, zijn bestuursleden en de met het (bar)beheer belaste personen;
- 2) de huurder of gebruiker: de huurder / gebruiker Cultureel Centrum Den Heuvel, zijn leden en zijn gasten;
- 3) de accommodatie: Cultureel Centrum Den Heuvel.

## 2. De verhuurde ruimten

De accommodatie en de ruimten worden alleen gebruikt overeenkomstig de bestemming en alleen gedurende de tijden die door de stichting zijn toegewezen.

## 3. Niet toegestane handelingen huurder

Het is huurder niet toegestaan:

- 1) het gebouw onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden;
- 2) zonder toestemming van de beheerder entreegelden te heffen;
- 3) zonder toestemming van de beheerder, wijzigingen aan te brengen aan de inrichting van de accommodatie dan wel zaken hieraan te bevestigen;
- 4) brandgevaarlijke stoffen en materialen in of om de accommodatie te gebruiken of op te slaan;
- 5) zonder toestemming van de stichting in of om de accommodatie feesten en partijen te houden.

## 4. Barvoorziening

- 1) Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de beheerder zelf gebruik te maken van de barvoorziening, noch is het toegestaan eigen meegebrachte consumpties te nuttigen.
- 2) Wanneer huurder zelf zorg draagt voor het schenken van drank, houdt hij het verbruik correct bij ten behoeve van de afrekening.
- 3) De keuken en berging mogen alleen worden gebruikt met toestemming van de beheerder.

## 5. Schoonhouden accommodatie

Huurder laat het gehuurde netjes en opgeruimd achter. Kosten als gevolg van herstelwerkzaamheden en extra schoonmaakwerkzaamheden die nodig zijn als gevolg van het gebruik of wangedrag, worden bij huurder in rekening gebracht.

## 6. Aansprakelijkheid

- 1) De stichting is niet aansprakelijk voor diefstal en/of vermissing van of schade aan eigendommen en goederen van huurder en derden. Noch is de stichting aansprakelijk voor persoonlijk letsel tijdens een activiteit van de huurder tenzij dit door grove nalatigheid ten aanzien van de faciliteiten is veroorzaakt.
- 2) Opslag van materialen van en door huurder gebeurt op eigen risico.
- 3) Een ieder is aansprakelijk voor de schade die hij toebrengt aan het gebouw, de inventaris en/of eigendommen van derden.

## 7. Alcohol, roken en verdovende middelen

- 1) Alcoholgebruik is uitsluitend toegestaan als de bar geopend is, tenzij daarover met de beheerder andere afspraken over zijn gemaakt.
- 2) Er wordt geen alcohol geschonken aan personen jonger dan 18 jaar.
- 3) Roken in de accommodatie is niet toegestaan.
- 4) Het is verboden verdovende middelen (van welke soort dan ook en zoals bedoeld in de Opiumwet) te gebruiken, te bereiden, te verwerken, te verkopen, af te leveren, te verstrekken, te vervaardigen of in bezit te hebben.

### 8. Installaties, materialen en voorwerpen

- 1) Gebruik, verplaatsen en wijzigen van de aanwezige installaties, apparatuur en voorzieningen zoals de geluidsinstallatie, de beamer, het projectiescherm, de televisie, het podium, de podiumverlichting, de flexibele gordijnwand en de theatergordijnen, is alleen toegestaan met toestemming van de beheerder.
- 2) Zonder toestemming van de beheerder mogen geen voorwerpen en materialen, behorende tot de accommodatie, buiten de accommodatie worden gebruikt of worden gebracht.

### 9. Parkeren

- 1) Fietsen, bromfietsen e.d. worden op de daartoe aangewezen plaats(en) gestald.
- 2) De in- en uitgangen van de accommodatie moeten te allen tijde toegankelijk blijven als vluchtweg en voor hulpverleners en leveranciers.

### 10. Aanwijzingen namens de stichting

Aanwijzingen van de beheerder of dienstdoende bamedewerker moeten worden opgevolgd.

### 11. Veiligheid en openbare orde

- 1) Alle geldende voorschriften betreffende veiligheid en openbare orde moeten worden nageleefd.
- 2) Er mag geen hinder of overlast worden veroorzaakt voor anderen die zich in de accommodatie bevinden noch voor omwonenden.

### 12. Restbepaling

- 1) Met het huren en het betreden van de accommodatie verklaart een ieder zich akkoord met deze gebruiksvoorwaarden. Wie deze gedragsregels niet opvolgt, kan voor kortere of langere tijd door de beheerder de toegang worden ontzegd.
- 2) In de gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist de beheerder.